关于2025年海门区A级旅游景区安全

评估服务的询价公告

为进一步加强景区安全生产管理，提升景区经营主体安全生产工作的针对性，保障游客生命财产安全。根据文旅部办公厅印发的《文化和旅游领域重大事故隐患判定标准》相关规定，及南通市文广旅局《关于进一步做好全市A级旅游景区安全生产及活动管理的通知》精神，海门区各A级旅游景区须及时完成景区安全评估工作。按照政府采购管理的相关要求，现对2025年海门区A级旅游景区安全评估服务进行询价公告。

一、采购项目名称及采购人名称

项目名称：2025年海门区A级旅游景区安全评估服务

采购人名称：南通市海门区文化广电和旅游局

资金来源：相关费用由各景区自主承担

二、采购最高限价

本项目采购分为8个标段，每家景区作为一个标段。

（1）张謇故里景区（一标段），最高限价5万元；

（2）叠石桥国际家纺园景区（二标段），最高限价4.5万元；

（3）江苏省江海博物馆（三标段），最高限价3万元；

（4）九龙岛文化湿地（四标段），最高限价3万元；

（5）海门足球小镇客厅（五标段），最高限价1.5万元；

（6）余东古镇（六标段），最高限价4万元；

（7）海港生态旅游景区（七标段），最高限价3.5万元；

（8）通东革命老区红色记忆馆（八标段），最高限价2.5万元。

三、采购项目需求

**（一）项目概况**

拟聘请第三方安全评估机构对海门区辖区内8家A级旅游景区（张謇故里景区、叠石桥国际家纺园景区、江苏省江海博物馆、九龙岛文化湿地、海门足球小镇客厅、余东古镇、海港生态旅游景区、通东革命老区红色记忆馆）进行安全评估，通过组建专业评估团队，开展实地调查、现场勘查和资料收集，对景区安全管理资料（风险辨识管控、安全应急预案等）和现场安全情况进行检查。针对检查发现的问题，督促景区在规定的时间内落实整改，确保安全风险控制在可接受范围内，满足安全条件后出具安全评估报告。

**（二）服务需求**

1.中标单位与各标段（景区）分别签订服务合同，自合同签订之日起2个月内完成对相应单位的检查、督查，以及督查整改到位、评估，向采购人提交评估报告。

2.供应方必须是在中华人民共和国境内正式注册的，具有营业执照或事业单位法人证书。具有符合本项目条件的相关经营范围。

3.供应商应当依照法律、法规、规章、国家标准或者行业标准的规定，从专业技术角度，编制安全评估报告，并对作出的安全评估、指导结果承担法律责任。

4.服务结束后，由各标段业主提交全部服务涉及资料，并经采购人验收合格后1个月内一次性支付全款；付款前供应商须出具同等金额的正规发票。

**（三）相关约定**

1.任何一方由于不可抗力原因不能履行双方签订的合同时，应第一时间向对方通报，双方均应及时采取有效补救措施以减少损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2.各标段业主由于订立合同所依据的客观情况发生重大或较大变化，以及由于政府政策等不能预见且不可抗拒的原因致使合同无法履行或使合同履行变得不必要，采购人有权部分或全部解除、终止合同，并免于承担违约责任，对供应商实际合理支出作出合理补偿。

3.中标供应商不得单方面终止合同或缩减服务项目，不得降低服务水准，否则支付违约金（中标价的20%）。

四、评标方法

本次招标项目的商务技术分和报价分总分值为100分。两部分评审因素比重如下：商务技术分值占总分值的比重为 70%（四舍五入保留两位小数）；报价分值占总分值的比重为30%（四舍五入保留两位小数）。商务技术分按算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数。报价分统一采用低价优先法计算直接取得，与商务技术分相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

**（一）商务技术分：（70分）**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **评审细则** |
| 综合  实力  （18 分） | 供应商具有有效的企业资信等级 AAA 级证书、质量服务诚信企业 AAA 级证书、重合 同守信用企业 AAA 级证书的，每提供1个证书得3分，最高9分，否则不得分。；  具有有效的 ISO 系列的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系三体 系实施认证证书的（证书须覆盖范围：安全技术咨询服务、消防技术服务），每提供1个证书得3分，最高9分，否则不得分。提供证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台上对证书的查询结果，截图为证明材料并加盖公章。。 |
| 业绩  （5分） | 供应商提供自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过相关领域安全评估项目业绩，有一个得 2分，最高得5分。提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。 |
| 资质资格 （15分） | 1.拟派的项目组评估人员须具有中国安全生产管理协会颁发的安全评价师或具有注册安全工程师资格的，每人得1分，最高得4分，否则不得分；  2.具备一级消防工程师资格的，每人得2分，最高4分，未提供不得分。  3.具备中国安全生产管理协会颁发的安全生产管理师证书的，每人得1分，最高4分，未提供不得分。  （以上人员必须注册在本单位，提供相应证书、及供应商为其缴纳的2024年12月-2025年3月的养老保险证明）  4.投标单位在社会消防技术服务信息系统中，且单位类型必须包含消防安全评估的得3分。 |
| 服务方案及技术要求（25分） | 制定科学、有针对性的工作方案和工作计划。排查计划法科学、针对性强、重点难点把握准确;调查时间安排合理，调查点选取合理并具有代表性，并符合现场调查条件要求;调查质量管理制度和保证措施完备；安全措施等完全符合采购方项目实施方案;工作流程科学、严谨、完整、合理的得8-10分；  排查计划法科学、针对性较强、能把握重点难点的;调查时间安排合理，调查点选取合理并较有代表性，符合现场调查条件要求;调查质量管理制度和保证措施完备，安全措施等能够符合采购方项目实施方案;工作流程科学、严谨、完整、合理的得6-7分；  排查计划科学、针对性一般、重点难点把握一般准确；调查点选择较为合理，并符合现场调查条件要求;调查质量管理制度和保证措施一般完备；工作流程一般科学、严谨、完整、合理的得4-5分；  排查计划科学、基本具有针对性、重点难点把握基本准确；调 查点选择较为大众，代表性一般，调查质量管 理制度和保证 措施有待完善 ;工作流程基本科学、严谨、完整、合理的得1-3分；  未提供或完全不符合项目情况的不得分。 |
| 有详细的服务流程、内容及过程，包括但不限于排查工作的功能性、效率性、可靠性、易用性、信息安全性、兼容性、报告描述完整、清晰、准确，及后续与采购人的沟通协调等。  提供的方案合理、完整、可行性强、效率高，排查信息清晰、 数据准确无误，工作沟通通畅、协调顺利的得5-6分；  方案内容较完善，工作效率一般、时效性一般，排查信息清晰、数据准确无误的得3-4分；  方案内容不严谨、工作实效有待提高，可行性较差，排查信息较为清晰、信息准确率不足的得1-2分；未提供或完全不符合项目情况的不得分。 |
| 针对本项目提供的服务人员安排计划。技术人员有保障，人员安排计划内容全面充实周密完整、人员分工科学细致、方案逻辑缜密，并有专职人员与采购人进行沟通、对接、汇报及日常事务处理的得4-5 分；  提供的方案内容较全面、针对本项目提供的人员情况内容较完 善，人员分工较全面，方案逻辑较清晰，有专人负责对接的得3-4分；  提供的方案内容、针对本项目提供的人员情况内容、人员分工内容、方案不详细不具体，有专人对接的得1-2分；  未提供或完全不符合项目情况的不得分。 |
| 根据采购人的需求对本次工作的质量要求编制保障措施，项目内容实施质量控制措施是否到位进行评分，供应商能够针 对本项目提出详细的保障措施，安排合理，切实可行，落实措施的有效性强的得3-4分；  保障措施编制内容没有完全结合本项目进行编制，得2-3分；  提供措施相关内容不完整或未与项目紧密结合的得1分；未提供或完全不符合项目情况的不得分 |
| 合理化建议与服务  （7分） | 针对本项目采购需求及性质提供服务承诺。  服务承诺详细、具体，满足用户要求且充分满足采购人需求的得7分;  服务承诺一般、基本满足采购人实际需求的得5分；  服务承诺不详细、不能满足用户实际需求的得3分； 未提供或完全不符合项目情况的不得分。 |

**（二）报价分（30分）**

最低报价供应商得30分，其他供应商报价得分=（最低报价/相应供应商所报价）\*30分。

**（三）出现下列情形之一的，作无效响应处理**

1.响应文件未按规定要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2.响应文件的资料有虚报或者谎报的；

3.响应文件中资格审查文件及技术响应文件出现报价内容的；

4.不具备询价文件规定的资格要求的；

5.响应文件有重大漏项或重大不合理的；

6.项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

7.响应报价超出项目各标段相应最高限价的；

8.被认定为低于成本报价竞标的；

9.不符合法律法规的其他实质性响应要求的。

**（四）成交通知**

成交结果在海门区人民政府官网公示3个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者成交单位放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

五、投标人必须符合的资格条件

**（一）具备以下规定的条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力，具备专业的安全评估资质；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备及专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。且符合、承认并承诺履行邀标文件各项规定的国内法人、其他组织（不包括在港澳台地区注册成立的法人、其它组织）。

（二）未被“信用中国”网站、中华人民共和国最高人民法院网站等渠道列入信用记录失信被执行人，未被中国政府采购网等渠道列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中华人民共和国应急管理部网站等渠道列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”，未被国家税务总局网站等渠道列入重大税收违法案件当事人名单，未被国家企业信用信息公示系统等渠道列入经营异常名录、严重违法失信企业名单，未被全国公共资源交易平台等渠道列入黑名单。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得参加同一合同项目的采购活动。

（四）为采购项目或其中分项目的前期工作提供设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人及其附属机构（单位），不得参加本项目的投标；

（五）具备完成本项目标的物的资质和能力，并能提供相应服务；

（六）财务状况良好。

**（七）本项目所需提供投标材料：**

1、投标供应商的企业法人营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件；或三证合一的营业执照副本复印件。

2、投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及被授权人本人的身份证复印件（投标文件格式）。

3、提供投标供应商参加本次采购活动前一年内（至少一个月，不含投标当月)的依法缴纳税收、缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件。

4、投标供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺（投标文件格式）。

5、供应商须提供资格文件声明函（投标文件格式）。

6、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。（提供查询截图）

7、供应商须提供近年来承担过相关服务案例，提供合同复印件。

8、符合相关法律、法规规定的其他要求。

六、其他事项

1、本项目开标时间及投标截止时间为2025年4月10日，上午9:30。

2、服务商在投标时须提供有效的营业执照副本复印件、法人代表授权委托书原件、授权代表身份证的复印件、诚信承诺函原件，同时须将上述材料及询价报价单一起装订（询价单放至第一页）并密封后(封面注明项目名称、投标人名称和投标人及联系电话) 于投标截止时间前半小时内交至南通市海门区文化广电和旅游局会议室（江苏省南通市海门区北京中路600号二楼东南），逾时作自动放弃处理。投标时还另需向工作人员提供询价采购服务商报名登记表（详见附件）。

3、服务商下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如对本次招标文件存在疑问，请将书面询问文件在本项目投标截止时间24小时前，送至南通市海门区文化广电和旅游局，招标方将做统一答复；如规定时间内未收到任何书面质疑，则视为各投标服务商均理解并接受本招标文件所有内容。同时服务商不得在招标结束后针对招标文件所有内容提出质疑事项。

4、本报价单具有法律效力，请投标单位严格按项目要求报价，加盖单位公章后有效（涂改无效）。

5、服务商在中标结果未宣布前，不得提前离场，否则后果自负。

6、中标服务商必须和采购单位签订合同书。

招标单位联系人：王先生；

电话：0513-82212619，13773703899 。

南通市海门区文化广电和旅游局

2025年4月2日

附件：

**询价采购服务商报名登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日    期 | | 年  月  日 | | |
| 项目名称 | |  | | |
| 投标单位  名称 | |  | | |
| 法人代表 | |  | 手    机 |  |
| 授权代表 | |  | 手    机 |  |
| 联系电话 | |  | 传    真 |  |
| E-mail | |  | 邮政编码 |  |
| 通信地址 | |  | | |
| **提交的投标文件资料** | | | | |
| 序号 | 投标资料 | | 是否提交 | 备 注 |
| 1 | 报价单 | |  |  |
| 2 | 有效的工商营业执照 | |  | 注册资金： 万元 |
| 3 | 法人代表授权委托书原件 | |  |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 | |  |  |
| 5 | 诚信承诺函 | |  |  |
| 6 | 投标人认为需要提交的其他资料 | |  |  |

备注：(1)营业执照、授权委托书、授权代表身份证复印件诚信承诺函、报价单等必须提交，否则视为无效投标。

(2)本表由投标人填写，并在递交投标文件时单独递交至工作人员

法定代表人授权书

南通市海门区文化广电和旅游局：

兹授权 （被授权人的姓名、职务）代表我公司参加 （采购项目名称)项目的招标采购活动，全权处理一切与该项目招标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

附：授权代表情况：

姓名： 性别： 年龄：

职务： 联系电话： 手机：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加投标时授权代表须将身份证原件带至开标现场核查。**

## 诚信承诺函

南通市海门区文化广电和旅游局：

我单位参与贵单位组织的（项目名称）的投标，我单位慎重作出以下承诺：

1、我单位参与本项目投标，提交的投标文件包括资格审查材料均真实可信。证件及有关附件是真实的，绝无提供虚假材料行为。

2、我单位参与本项目投标绝无借资质、挂靠行为。

3、本项目授权代表为本单位正式员工。

4、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

5、我单位参与本项目投标绝无串标、围标等行为。

6、我单位在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7、如中标，我单位在中标公示结束后3天内领取中标通知书。

8、如中标，我单位将按照招标文件规定并在中标通知书规定的时限内与采购单位签订合同。

9、如中标，我单位将按照招标文件规定以及投标文件中承诺的相关事项向招标人提供完整相关证明材料或配合采购人做好相关工作。

若我单位未能兑现以上承诺，愿意放弃本项目中标资格，愿意放弃收回本项目全部投标保证金的权利，愿意被招标人列入政府采购黑名单1-3年，愿意接受招标人和监管部门的其它处罚，并愿意承担因违反上述承诺内容所引发的一切责任与后果。

投标人（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

**报价表范本**

**2025年海门区A级旅游景区安全评估服务**

**项目采购报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **投标报价（首次）** |
| 一标段（张謇故里景区） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 二标段（叠石桥国际家纺园景区） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 三标段（江苏省江海博物馆） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 四标段（九龙岛文化湿地） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 五标段（海门足球小镇客厅） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 六标段（余东古镇） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 七标段（海港生态旅游景区） | 小写： 元（大写：人民币 ） |
| 八标段（通东革命老区红色记忆馆） | 小写： 元（大写：人民币 ） |

投标供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字）： 日期：

**注：**1.本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

2.投标报价（以人民币计价）应包含响应询价项目需求中的全部工作量和服务及完成本项目工作所需的一切费用；各供应商须选择全部标段报价。