

南通市海门区人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2025〕001号

(本公告为第 1 次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海拟征告〔2024〕083号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于三星镇瑞北村二十八组、瑞祥村三十六组、镇集体范围内。拟征收土地位置详见附件。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

被征地单位	征收土地总面积(公顷)	农用地(公顷)			建设用地(公顷)	未利用地(公顷)	备注
		小计	耕地(公顷)	其他农用地(公顷)			
瑞北村二十八组	0.1035	0.1035	0.1035	0	0	0	
瑞祥村三十六组	0.132	0.132	0.132	0	0	0	
镇集体	0.0917	0.0143	0	0.0143	0.0774	0	

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为：由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地。

四、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

按南通市海门区人民政府《关于重新公布南通市海门区征地区片综合地价执行标准的通知》(海政发〔2024〕7号)、区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

(二) 青苗补偿标准

按区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

(三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《南通市海门区集体土地上房屋搬迁补偿安置实施办法》(海政规〔2023〕2号)的规定执行。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》

(苏政发〔2021〕87号)和区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障,其本人的安置补助费由区人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1、本公告在南通市海门自然资源和规划局政府信息公开门户网站(<http://www.haimen.gov.cn/hmsgtj/zdmsxx/zdmsxx.html>)和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇(街)和村、村民小组范围内进行公告,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日,自2025年3月24日至2025年4月22日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的,应在本公告发布之日起30日内(截止2025年4月22日)提出,实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为:海门区长江南路398号(联系人:王荣;电话:0513-68908125;邮编:226100)。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体,认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的,或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,本级人民政府认为确有必要的,三星镇将依法组织听证,相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2025年3月24日至2025年4月22日持不动产权属证明材料至三星镇天袁路西、镇中路北(联系人:周新海;电话:0513-82333517)办理补偿登记,请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的,其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图:拟征收土地位置示意图



南通市海门区人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2025〕002号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海拟征告〔2025〕001号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于三厂街道大洪村五组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

被征地单位	征收土地总面积(公顷)	农用地(公顷)			建设用地(公顷)	未利用地(公顷)	备注
		小计	耕地(公顷)	其他农用地(公顷)			
大洪村五组	0.9666	0.9666	0.8838	0.0828	0	0	

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为：由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地。

四、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

按南通市海门区人民政府《关于重新公布南通市海门区征地区片综合地价执行标准的通知》(海政发〔2024〕7号)、区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

(二) 青苗补偿标准

按区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

(三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《南通市海门区集体土地上房屋搬迁补偿安置实施办法》(海政规〔2023〕2号)的规定执行。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》(苏政发〔2021〕87号)和区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由区人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1、本公告在南通市海门自然资源和规划局政府信息公开门户网站 (<http://www.haimen.gov.cn/hmsgtj/zdmsxx/zdmsxx.html>) 和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇(街)和村、村民小组范围内进行公告,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日,自2025年3月24日至2025年4月22日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的,应在本公告发布之日起30日内(截止2025年4月22日)提出,实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为:海门区长江南路398号(联系人:王荣;电话:0513-68908125;邮编:226100)。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体,认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的,或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,本级人民政府认为确有必要的,三厂镇将依法组织听证,相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2025年3月24日至2025年4月22日持不动产权属证明材料至三厂工业园区管委会(联系人:陆辉;电话:13813763800)办理补偿登记,请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的,其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图:拟征收土地位置示意图

