

**《海门区包场镇 HM-17-02、HM-16-02、HM-16-03、
HM-16-04、HM-16-05、HM-17-01、HM-24-01、
HM-24-03 街区详细规划》批前公示**

为充分征求公众意见，我镇现将《海门区包场镇 HM-17-02、HM-16-02、HM-16-03、HM-16-04、HM-16-05、HM-17-01、HM-24-01、HM-24-03 街区详细规划》进行公示。公示时间自 2024 年 6 月 25 日起至 2024 年 7 月 24 日止。为便于意见的收集统计，请以书面邮件和电子邮件形式为准。公众如有建议意见，请将书面意见邮寄至南通市海门区包场镇人民政府，或通过电子邮箱提交。

联系电话：0513-80787076

电子邮箱：767634527@qq.com

通讯地址：南通市海门区包场镇发展大道 99 号

一. HM-17-02 街区

1、功能定位

街区用地主导功能以工业为主。

2、主要规划内容

街区位于包场镇北侧，沿海大道北，沪海路西侧，工业用地面积共计 194.6 公顷，其中已建成工业用地 131.8 公顷，可开发用地 62.8 公顷。



二. HM-16-02 街区

1、功能定位

规划用地以工业用地、公用设施用地、机关团体用地及消防用地为主。

2、主要规划内容

街区位于发展大道北，闽海路东侧，规划工业用地 11.34 公顷，排水用地 9.13 公顷，消防用地 0.5 公顷，机关团体用地 4.7 公顷。



三. HM-16-03 街区

1、功能定位

规划用地以工业用地及商业用地为主。

2、主要规划内容

街区位于发展大道南，闽海路西侧，工业用地占地 26.64 公顷，商业用地占地 2.76 公顷。



四. HM-16-04 街区

1、功能定位

规划用地以二类居住用地及商业用地为主。

2、主要规划内容

街区位于海盛路南，港西大道西侧，二类居住用地 4.5 公顷，幼儿园用地 0.68 公顷，商业用地 6.11 公顷，通信用地 0.04 公顷。



五. HM-16-05 街区

1、功能定位

规划用地以二类居住用地及商业用地为主。

2、主要规划内容

街区位于发展大道北，沪海路东侧，二类居住用地 34.05 公顷，商业用地 3.15 公顷，商住用地 0.7 公顷。



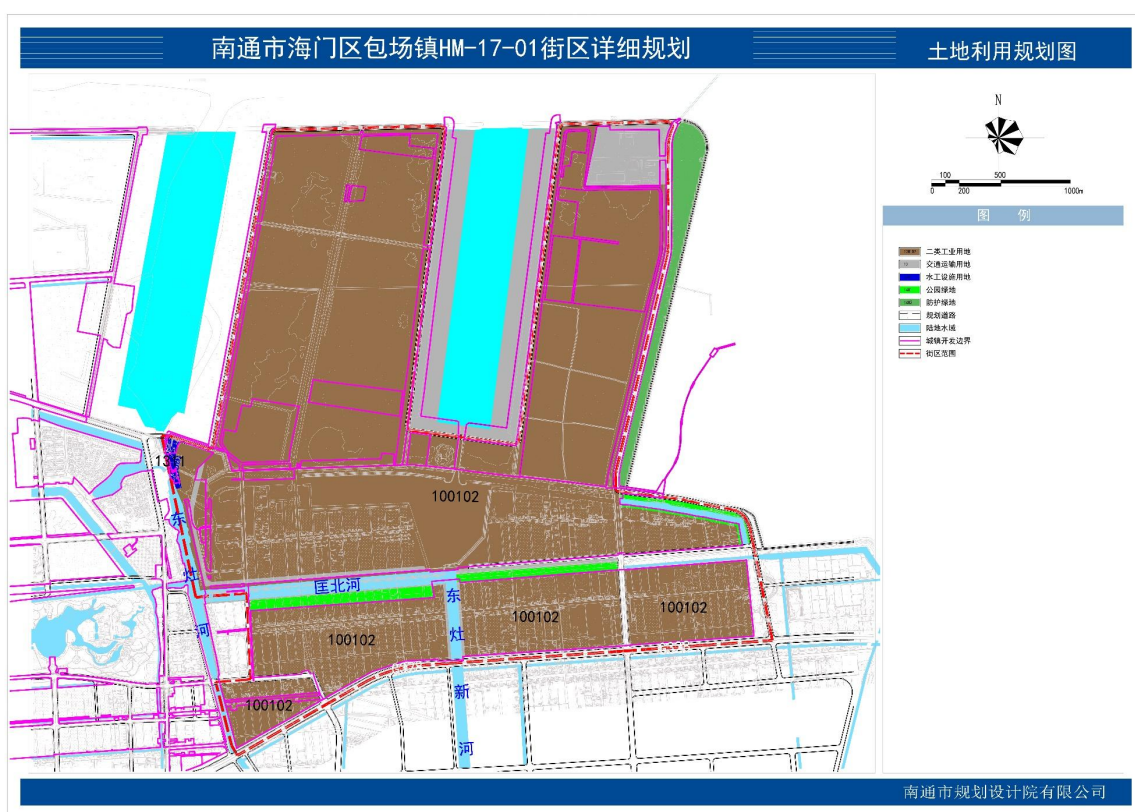
六. HM-17-01 街区

1、功能定位

规划用地以二类工业用地为主。

2、主要规划内容

街区位于 G328 北，G328 北侧，东灶河东侧，主要为中天项目用地，工业用地 954.54 公顷。



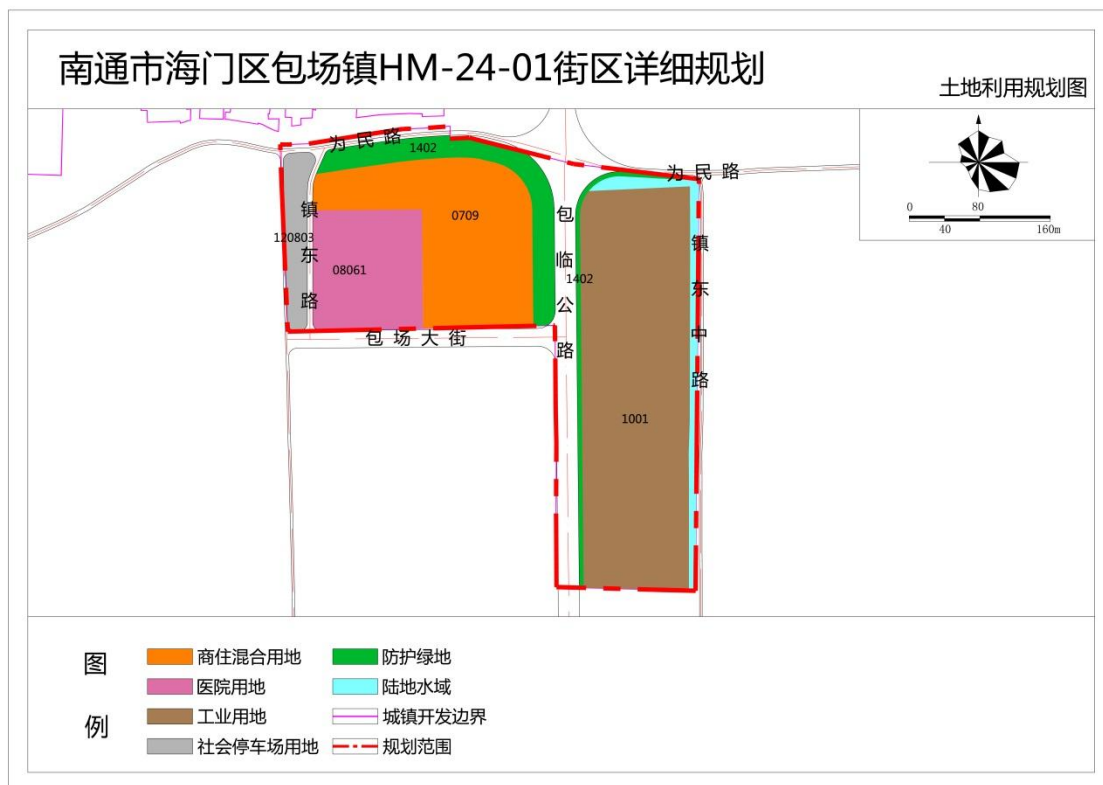
七. HM-24-01 街区

1、功能定位

街区用地主导功能以商住混合用地、医院用地、工业用地以及社会停车场用地为主。

2、主要规划内容

街区位于包场老镇区东侧，为民路南，镇东中路西侧，规划商住混合用地 2.91 公顷，医院用地 1.69 公顷，工业用地 5.53 公顷，社会停车场用地 0.52 公顷。



八. HM-24-03 街区

1、功能定位

规划用地以工业用地为主。

2、主要规划内容

街区位于刘浩老镇区南侧，卫星路南，东三线西侧，规划工业用地 24.26 公顷。

